

## Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Englmeier Immobilien e. K.
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Elizabeth Ruíz Romero (Inhaberin)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Krumhüttlstr. 5, 86356 Neusäß, Tel. 0821/485029
4. Datenschutzbeauftragter
Keine Bestellung eines Datenschutzbeauftragten erforderlich.
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mietshausverwaltung:<ul style="list-style-type: none"><li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Mietverwaltung</li><li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)</li><li>- Verwaltung</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vermittlung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten sowie die Vermittlung von Miet- und Pachtverträgen über gewerbliche Räume und Wohnräume:<ul style="list-style-type: none"><li>- Interessentenverwaltung</li><li>- Vorbereitung notarieller Kaufvertrag/ Mietvertrag</li><li>- Aufbereitung und Zusammenstellung immobilienpezifischer Unterlagen wie z.B. Grundbuchauszug, Pläne, Teilungserklärung, Baulastenverzeichnis, Miet- und Betriebskostenabrechnungen, Beschlussammlungen, Hausgeldabrechnungen, Mietverwaltung, Wohnungseigentümergeverwaltung</li></ul></li></ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, WoVermG</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wohnungseigentumsverwaltung<ul style="list-style-type: none"><li>- Eigentümerliste</li><li>- Beschlussammlung</li></ul></li></ul>

- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

#### 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Keine (keine Mitarbeiter)
- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Auskunftsteien
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - WEG-/Mietverwalter
  - Kaufinteressenten bei Immobilienkauf
  - Eigentümerdaten bei Immobilienverkauf und Immobilienvermietung/-verpachtung
  - Miet-/Pachtinteressenten bei Immobilienvermietung/-verpachtung
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>▪ Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>▪ Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  Englmeier Immobilien e. K.  Krumhüttlstr. 5, 86356 Neusäß  <a href="mailto:info@englmeier-immobilien.de">info@englmeier-immobilien.de</a></p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das  Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p> <p><a href="https://www.lda.bayern.de/de/index.html">https://www.lda.bayern.de/de/index.html</a></p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten, welche Englmeier Immobilien e. K. bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder Mietshausverwaltung gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 25.05.2018